



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22-02-22
17.02.22

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-55
от 2022-02-17 15:36
Проверка на plovdiv.bg
Код : 6KF34622084

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

До ПК УТИП
ПК ВССД
ПК РРК
17.02.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Константин Божков-Директор на дирекция УТ, за Главен архитект на
община Пловдив, съгласно Заповед № 22-ЗГА-2 от 31.01.2022 г.

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за
регулация) за УПИ XXXVIII-*стопански дейности*, кв. 7 по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив
и кв. 7 по плана на Смф-юг, гр. Пловдив /ПИ 56784.536.128 по КККР на гр. Пловдив/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във
връзка с чл. 124, ал.1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал.7, т.2, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1, чл.
110, ал.1, т. 2 и ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,
Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от
14.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив, становище от 16.02.2022 г. по чл. 135, ал.4,
т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1 взето с Протокол
№ 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, заявление вх. № 21П-9927/1/ от
19.01.2022 г., Решение по т. 5, взето с Протокол № 5 от 04.02.2022 г. на ЕСУТ при
Община Пловдив, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на проект за изменение на
ПУП-ПР за УПИ XXXVIII-*стопански дейности*, кв. 7 по плана на ЮИЗ, гр.
Пловдив и кв. 7 по плана на Смф-юг, гр. Пловдив /ПИ 56784.536.128 по КККР на
гр. Пловдив/, като се образуват два нови УПИ- за складове и обществено
обслужване, кв. 7 по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив и кв. 7 по ПУП-ПУР на Смф-юг
с устройствени зони, гр. Пловдив.
2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши
необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет-Пловдив се взема при
съблюдаване принципите, заложен в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на
чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал.
1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т.2, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т.1, чл. 110, ал.1, т. 2 и ал. 3

и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП–Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет–Пловдив.

С Решение по т. 1 взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП–Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл.133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление с № 21П-9927/02.11.2021 г. се иска допускане за изменение на ПУП-ПР, за УПИ XXXVIII-стопански дейности кв. 7 по плана на ЮИЗ, Пловдив и кв. 7 по плана на Смф-юг с устройствени зони, като от УПИ XXXVIII-стопански дейности кв. 7 по плана на ЮИЗ, Пловдив и кв. 7 по плана на Смф-юг с устройствени зони, се образуват два нови УПИ - стопански дейности, кв. 7 по плана на ЮИЗ и кв. 7 по плана на Смф-юг, гр. Пловдив.

Със скицата-предложение се констатира, че отрежданията на новообразуваните УПИ не са в съответствие с утвърдените по Наредба 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ЕСУТ при Община Пловдив взе Решение по т. 7, взето с Протокол 38 от 08.12.2021 г., с което не приемат представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР.

Със заявление с вх. 21 П-9927 /1/ от 19.01.2022 г. е представена нова скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с която се предвижда:

- От УПИ XXXVIII-стопански дейности, кв. 7 по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив, образуване на два нови УПИ с промяна на отреждането от „стопанска дейност“ на „за складове и обществено обслужване“, по граници отразени в скицата-предложение.

Във връзка с наличието в УПИ XXXVIII-стопански дейности, кв. 7 по плана на ЮИЗ на подземна инженерна инфраструктура, проектът да бъде придружен с необходимите схеми съгласно чл. 108 от ЗУТ или сервитут и ограничения във връзка с Наредба 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 5, взето с Протокол 5 от 04.02.2022 год., с което се счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима: образуване на два нови УПИ-за складове и обществено обслужване, кв. 7 по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив и кв. 7 по ПУП-ПУР на Смф-юг с устройствени зони, гр. Пловдив.

Съгласно ОУП–Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона СОП.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Решение по т.1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданият имот отговаря на предвижданията на ОУП –предварителен проект и попада в устройствена зона СОП.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ XXXVIII-стопански дейности, кв. 7 по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив, образуване на нови УПИ с промяна на отреждането от „стопанска дейност“ на „за складове и обществено обслужване“, по граници отразени

в скицата-предложение, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ .

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- заявления вх. № № 21П-9927/02.11.2021 г. и 21П-9927/1/ от 19.01.2022 г
- документ за собственост,
- скица – предложение за изменение на ПУП-ПР,
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Решение по т. 7, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Ситуационни планове от ПР и ПК;
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол 32/01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор на дирекция МГ
за Главен архитект на община Пловдив
Съгласно Заповед № 22/31.А-2/31.02.2022 г.

Съгласували:
Инж. Весела Козарева
Началник отдел КР

Александър Ангелов
Главен юрисконсулт, отдел ИИ

Изготвил:
инж. Ваня Тончева
Главен експерт КР